



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL DEOMAR LAUTERT

Local: Rua Castelo Branco, Nº 671, Centro - Condor/RS.

Proprietário: MUNICIPAL DE CONDOR, RS.

Este memorial tem o objetivo de descrever a reforma do Ginásio Municipal de Condor/RS, discorrendo sobre materiais e atividades a serem executadas.

LOCALIZAÇÃO



Figura 01. Fonte: Google Maps.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Qualidades dos materiais e serviços

Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e por profissionais habilitados.

Os materiais de construção a serem empregados deverão ser de 1ª qualidade e não apresentarem defeitos de qualquer natureza.

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na execução dos serviços de demolições e remoções atenderão às especificações do projeto. Os materiais serão cuidadosamente armazenados, em local seco e protegido.

A proteção dos materiais e serviços executados caberá à construtora, que deverá manter a permanente vigilância sobre os mesmos, não cabendo à Prefeitura a responsabilidade por qualquer dano, de qualquer natureza que venham a sofrer.

Execução da obra

A empresa executora deverá fazer ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TECNICA (CREA/CAU), referente a execução da obra, e todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com a boa técnica, Leis Municipais, Estaduais e Federais, a as normas da ABNT.

Se em qualquer fase da obra, a fiscalização verificar serviços mal executados no que diz respeito a níveis, prumos, esquadros, etc, ou materiais inadequados, ela se reserva o direito de determinar sua demolição e/ou tudo que estiver em desacordo, **cabendo a construtora o ônus do prejuízo.**

Deverá manter no canteiro de obras o Diário de Obras disponível para a verificação do andamento dos serviços pela fiscalização da Prefeitura.

Projeto

Será de responsabilidade da empresa executora, as despesas iniciais decorrentes de cópias, licenças, taxas, impostos.

A obra será executada em obediência aos projetos apresentados que definirão os seus aspectos de arquitetura e instalações. Quaisquer modificações que possam haver no decorrer da execução deverão ser acertadas e discutidas previamente entre as partes interessadas.

E caso de divergência entre memorial descritivo, projetos e planilha orçamentária, a contratante após verificar tais divergências, deverá reportar-se a fiscalização para solução das pendências.

RELAÇÃO DOS SERVIÇOS A EXECUTAR

Cobertura – Remoções

- Remoção de telhamento existente

As telhas metálicas existente, deverão ser removidas de forma manual, cuidadosa, tendo em vista que não haverá intervenção na rede elétrica existente do ginásio.

Durante a remoção das telhas, as treliças da cobertura do prédio deverão ser revisadas para averiguar a necessidade de uma possível manutenção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia

Está previsto a remoção das telhas trapezoidais nas fachadas, conforme tabela orçamentária.

- Remoção de Calhas/Algerozes/Rufos/Capeamento/ Tubos de quedas

Deverá ser removida toda a estrutura que faz a coleta de água, sendo ela composta por Calhas/Algerozes/Rufos/Capeamento/Tubos de quedas. É necessário fazer a remoção de forma cuidadosa, sem danificar a estrutura. A contratada deverá avisar a proprietária se for identificado alguma falha na estrutura que possa comprometer o bom funcionamento.

- Remoção terça metálica em perfil "U"

Conforme planilha orçamentária, está previsto a remoção das terças metálicas localizadas nas extremidades do ginásio, próximas as calhas.



Cobertura – Instalações

- Telhamento com telha metálica E=5mm.

As coberturas serão executadas com telhas metálicas E=5mm, fixadas sobre estrutura metálica existente. Serão obedecidas rigorosamente as orientações do fabricante quanto ao uso da telha. Nas fachadas após remoção, serão instaladas telhas trapezoidais, as quais serão pintadas.



- Algerozes/ Rufos/ Capeamento/ Calhas/ Tubos de quedas - a construir

Na concordância das telhas com as paredes e na junção destas com o prédio existente, serão colocadas algerozes de chapa galvanizada, de forma a evitar a penetração de águas de chuva, bem como junto às calhas.

O respaldo das paredes que se elevarem acima da cobertura, como platibandas, serão dotados de capeamento de chapa galvanizada.

As calhas previstas em projeto deverão atender especificações, e ser em chapa galvanizada, nas dimensões apresentadas em projeto.

Todo conjunto da cobertura deverá ser testado ao final dos serviços.

- Terça metálica em formato "U"

A Montagem deverá obedecer às normas aplicáveis a montagem, que deverá ser executada por pessoal especializado, com uso dos equipamentos de segurança exigidos para cada caso, atendendo às indicações de segurança do trabalho. Os equipamentos, andaimes, materiais em geral, ferramentas e serviços deverão ser submetidos à aprovação da Fiscalização. Esta verificação não exime a executante da responsabilidade de todo o material empregado e dos serviços realizados.

- Pintura

Com o intuito de prolongar a vida útil da estrutura metálica existente e garantir maior durabilidade, está previsto a limpeza adequada e pintura das treliças. Essa atividade deve ser exercida com equipamentos adequados e materiais de boa qualidade.

Para proteção da pintura interna, o piso deverá ser projetado com lona no perímetro dos trabalhos com pintura, evitando assim possíveis respingos.

Serviços em altura

- Andaime

Em todos os serviços que forem realizados em altura, deverá ser montado andaime ou plataforma que viabilize a correta e segura execução do serviço. A montagem do andaime ou



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia

plataforma deverá contar com um profissional habilitado para a definição do melhor equipamento a ser empregado no local do serviço, bem como sua montagem, estruturação e outros serviços que devem possuir a respectiva certificação de segurança. É proibida a montagem de qualquer andaime ou uso de plataforma com defeito. Por isso, deve-se verificar cada parte do alicerce tubular e seus encaixes ou outros equipamentos referentes a plataforma ou andaime. Os equipamentos que não estiverem em perfeito estado de conservação deverão ser descartados e substituídos de imediato. Por recomendação técnica, deverá a montagem sempre ser realizada por partes e ser verificada a capacidade de carga suportada pelo andaime ou plataforma. A montagem deverá ainda contar com escadas, braçadeiras, pontes e longarinas no caso de andaimes.

Alvenaria

- Paredes

A demolição manual do fechamento da estrutura em alvenaria de bloco furado deverá ser executada conforme previsto no projeto. O material proveniente da demolição deverá ser carregado, transportado e descarregado em local apropriado para esta atividade. Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas as prescrições na NR 18.





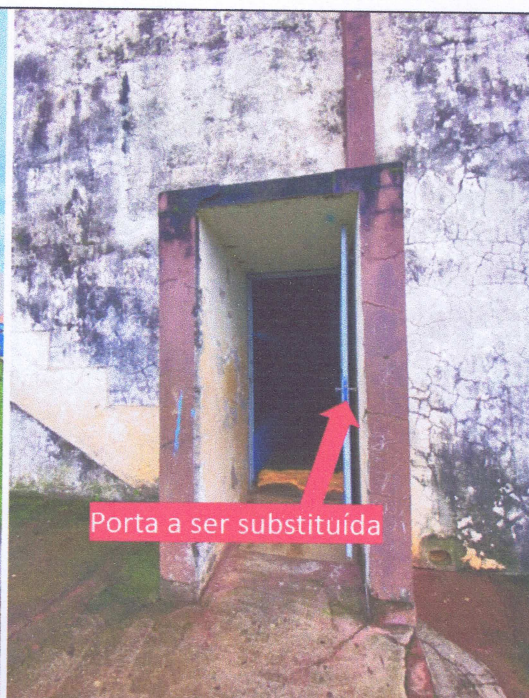
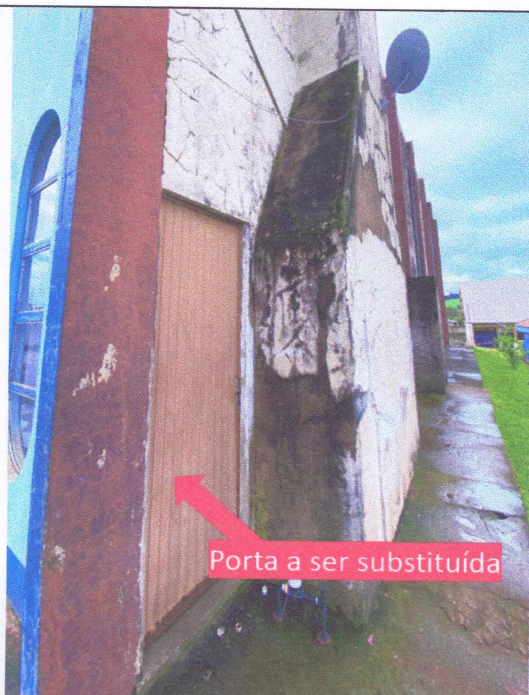
- Esquadrias

A remoção das portas existentes será realizada conforme especificado no projeto, sem o reaproveitamento das mesmas. Serão adotados todos os cuidados necessários para evitar danos à alvenaria existente. Caso necessário, os acabamentos deverão ser executados antes da instalação das novas unidades. As portas externas a serem instaladas serão de ferro, do tipo grade com chapa, e as portas internas serão de madeira para pintura, semi-ocas. As portas dos banheiros, que dão acesso aos vasos sanitários, serão em alumínio com lambri, e o fechamento frontal será em granito, conforme detalhamento no projeto. O fornecimento e a instalação de todas as unidades, incluindo fechaduras e vidros, estão inclusos.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR
Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia

- Pintura

Serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica, visando um acabamento conforme os padrões exigidos na construção, tanto na parte externa quanto interna. O piso externo receberá pintura com tinta própria para pisos, em duas ou mais demãos, conforme necessário. As superfícies deverão ser limpas previamente com jato de alta pressão. Nas áreas do teto e nas laterais onde for necessário, será realizado o emassamento com massa látex, seguido da aplicação manual de massa acrílica e posterior lixamento das superfícies. Todas as paredes externas deverão receber uma demão de textura acrílica, conforme especificado no projeto, conforme especificado no projeto.

Observação: As cores a serem aplicadas serão em dois tons de azul, devendo ser previamente consultadas e aprovadas pela fiscalização antes da execução.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia



Aplicação de massa acrílica



Aplicação de massa acrílica



Pintura no piso externo



Pintura no piso externo



- Piso

Será executado piso em cerâmica na área interna da edificação, conforme especificado no projeto. Inicialmente, será realizada a demolição do piso de concreto existente de forma mecanizada, utilizando martelete, sem o reaproveitamento do material. O tipo de cerâmica a ser utilizado será selecionado pelo responsável técnico da obra, respeitando os limites de custo estabelecidos na planilha orçamentária. O revestimento deverá apresentar alta resistência a impactos e a produtos de limpeza, sendo aplicado de acordo com as orientações do fabricante.

O rejunte será do tipo epóxi, com coloração similar ao piso, e deverá ser aplicado de maneira uniforme, com largura máxima de 0,5 mm, garantindo perfeita regularidade e alinhamento nas juntas. Os rodapés deverão ser executados com o mesmo revestimento utilizado no piso.



- Revestimento interno

Será aplicado revestimento cerâmico branco nas paredes dos vestiários e no depósito do subsolo, com altura de 2,05 m. Nos banheiros públicos e no lavatório, o revestimento cerâmico terá altura de 2,0 m, e a parte superior das paredes será pintada de branco. O teto receberá duas demãos de tinta acrílica na cor branca.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia



- Louças e metais:

A presente obra contempla a substituição da pia e do mictório nos vestiários, bem como a troca do vaso sanitário no banheiro público. Além disso, será realizada a remoção do lavabo e do chuveiro do depósito. Antes do descarte dos materiais removidos, é imprescindível que seja estabelecido contato com o responsável pela fiscalização da obra. Também será executada a instalação e fornecimento de acessórios, como toalheiro, espelho, saboneteira e papeleiro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONDOR

Estado do Rio Grande do Sul
Setor de Engenharia

- Assentos:

A instalação dos assentos para arquibancada será realizada de acordo com as normas de segurança, visando atender tanto à funcionalidade quanto à estética do espaço. Os assentos serão dispostos de maneira a garantir a melhor visibilidade do evento para todos os espectadores, com a devida ergonomia e conformidade com as regulamentações vigentes.

Os assentos serão do tipo individual, fixados de forma independente, com acabamento em polipropileno, resistente ao desgaste e às condições climáticas. As cores dos assentos serão pré determinado pelo fiscal da obra. O design dos assentos será ergonômico, com encosto e assento moldado para proporcionar conforto aos usuários durante o período de permanência.

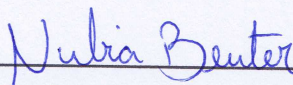
- Instalações elétricas:

A substituição do sistema de iluminação dos banheiros e do acesso ao ginásio visa proporcionar melhorias na eficiência energética, conforto visual e segurança para os usuários, adequando-se às normas técnicas de iluminação e acessibilidade, além de melhorar a estética e a funcionalidade dos espaços. A execução deve seguir o projeto elétrico em anexo.

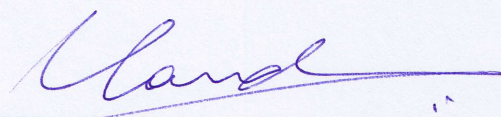
Complementação da obra

Durante a execução da obra, **será imprescindível o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs)**, sendo de responsabilidade da empresa contratada o fornecimento dos mesmos aos seus funcionários. A remoção de todo e qualquer entulho, bem como a limpeza necessária, ficará sob total responsabilidade da construtora, garantindo que, no momento da entrega, a obra esteja em condições adequadas para uso. Todos os aparelhos e sistemas de ligações deverão estar em pleno funcionamento. A obra só será considerada concluída quando todos os serviços forem integralmente executados.

Condor/RS, 11 de setembro de 2024.



Engª Civil Nubia Beuter
CREA/RS 251.138



Valmir Land
Prefeito Municipal